

Protokoll zur ausserordentlichen Generalversammlung

vom 27. September 2012

1. Begrüssung

Beat begrüsst alle Anwesenden.

Der Verein „pfadijugendhuus ballwil“ wurde im Januar gegründet und seit dann ist viel gelaufen.

2. Bestellung des Büros

- Sitzungsleitung: *Beat*

- Protokoll (Beschlussfassungsprotokoll, ausser Varia): *Sue*

- Stimmzähler: *Koni Emmenegger, (6); Thomas Odermatt (10); Pamela, (7); Lukas, (12),*

Total: 35, absolutes Mehr: 18

3. Information pjh-Projekt

Geschichtlicher Abriss – Was bisher passierte: (*Sebastian Moos*)

Februar 11: Diskussions- und Informationsabend

Oktober 11.: erste Sitzung mit neuer Projektgruppe

Januar 12: Gründung verein pjh

März 12: erste Sponsoring-Sitzung

Mai 12: Mitgliederwerbung

23. Juni 12: Baugespann wurde gestellt und Vereinshaus geräumt.

Ausblick:

24. Nov 12: Baubu sammelt – zämä förs pfadijugendhuus

Vorstellung Bauprojekt inkl. Pläne (*Thomas Emmenegger*)

Bewilligungsverfahren läuft: Besprechung mit Kanton zur Umzonung Rawi (Nov 12).

Thomas zeigt Situationsplan, Grdrisse und Fassadenplan

unten: Betonbau, Rest mit Holzelementbau

Fernheizung + Option für Schwedenofen im grossen Raum

Warmwasser: separater Boiler oder Durchlauferhitzer

diverse Fragen vom Publikum werden geklärt

4. Information Kostendach und Finanzierung

Kurt informiert über die Finanzierung des Pfadijugendhuus. Nachhaltige Bauweise führt zu etwas höheren Kosten

Kostendach: Total: 824'000.00 Bruttokosten, ohne Eigenleistung, Sponsoring, etc.

Finanzierungskonzept --> **Siehe separates Dokument.**

5. Genehmigung des Bauprojekts inkl. Kostendach

Antrag an die GV, das Bauprojekt und das Kostendach sei zu genehmigen

(Nicht Finanzierung im Detail ist zu genehmigen, sondern das Grobkonzept).

Abstimmung 1:

Das Bauprojekt pjh Ballwil und das dazu gehörige Kostendach von 824'00.00 Franken sei zu genehmigen.--> wird einstimmig angenommen

6. Information und Vorstellung Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Ballwil

Baurechtsvertrag muss bis März 2013 abgegeben werden. Wir streben aber eine frühzeitigere Abgabe (Oktober '12) an.

- Sinn und Zweck des Baurechtsvertrags
- Vorstellung der wichtigsten Paragraphen : *sie separates Dokument*

7. Genehmigung Baurechtsvertrag

Antrag an die GV: Der Baurechtsvertrag mit der Gemeinde Ballwil wird genehmigt.

Abstimmung 2:

Teil 1: *Der Baurechtsvertrag wird in der vorliegenden Form genehmigt. --> einstimmig angenommen.*

Teil 2: *Der Vorstand wird ermächtigt, den Vertrag mit der Gemeinde abzuschliessen und Details des Heimfalls zu regeln.--> **einstimmig angenommen***

8. Genehmigung Statutenänderung

Es wurde ein Gesuch eingereicht, um das Projekt pjh steuerfrei zu machen. Ebenfalls können nun Spenden fürs pjh ab 100.- von den Steuern abgezogen werden!

Konkrete Statutenänderungen: *siehe separates Dokument*

- Abstimmung 3:

Die Statutenänderung gemäss separater Beilage sind zugunsten einer Steuerbefreiung zu genehmigen.
--> **Einstimmige Genehmigung**

9. Varia ohne Beschlussfassung Vorstand

Fragen, Tipps, Anregungen der Mitglieder:

- Thomas Odermatt (Präsident Kirchgemeinde) freut sich im Namen der Kirchgemeinde, auch einen Beitrag zum Projekt beizusteuern. Er ermahnt aber, dass die Pfadi auch das alte Pfadiheim hinterlässt und dies auch mit Kosten verbunden ist.
- Thomas Emmenegger: ruft auf, Beziehungen zu Bekannten und Verwandten nützen, um pfadijugendhaus bekannt zu machen und allfällige Sponsoring und Eigenleistungen zu leisten.
Vakanz: Koordinator während Bauzeit (Bauleitung) ist gesucht!
- Cresto dankt dem Verein und der Projektgruppe für ihr Engagement

10. Abschluss – Dank – Verabschiedung

Beat verabschiedet alle Vereinsmitglieder und dankt im Namen des Vorstandes für die Teilnahme und die Unterstützung.

4. Oktober 2012

Sue / Priska Emmenegger